

PONUĐA NA JAVNOM NATJEČAJU ZA NEKRETNINE – GRAD IVANIĆ-GRAD

a) PODACI O PONUDITELJU:

IME I PREZIME / NAZIV: PULVIS D.O.O.
ADRESA: VI TROKUT 17, 10000 ZAGREB
OIB: 33 57 67 90 76 9
TELEFON: 098 98 11 540
E-MAIL: pulvis@pulvis.hr

b) PODACI O NEKRETNINI ZA KOJU SE PONUDA PODNOSI:

K.Č.BR.: 249/3
K.O.: ŠARAMPOV
POVRŠINA: 2301 m²
IZNOS CIJENE KOJA SE NUDI: 85.000,00 eur
osamdesetpet tisuća eura

c) GOSPODARSKI PROGRAM S NAZNAKOM OBJEKTA KOJI ĆE SE GRADITI, OPISOM GOSPODARSKIH AKTIVNOSTI KOJE ĆE PONUDITELJ OBAVLJATI, BROJEM NOVOOTVORENIH RADNIH MJESTA I DRUGIM RELEVANTNIM POKAZATELJIMA:

DJELATNOST KOJOM SE PONUDITELJ BAVI:

GRADENJE STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA

SVRHA KUPNJE NEKRETNINE S PODACIMA O OBJEKTU KOJEG SE PLANIRA IZGRADITI:

IZGRADNJA OBJEKTA TRGOVINE ŠIRDKE

POTVRĐENJE UKUPNE BRUTO PLOŠTINE OD 3300 m²

PREDVIDIVI POČETAK IZGRADNJE GOSPODARSKOG OBJEKTA:

8 MJESECI NAKON USVAJANJA IZMJENE PLANA

PREDVIDIVI ZAVRŠETAK IZGRADNJE GOSPODARSKOG OBJEKTA:

18 MJESECI

BROJ ZAPOSLENIH U PRAVNOJ OSOBI / OBRTU:

5

BROJ RADNIH MJESTA KOJA ĆE SE OTVORITI UKOLIKO SE OSTVARI KUPNJA NEKRETNOSTI ZA KOJU SE PONUDITELJ NATJEČE:

40

STRUKTURA ZAPOSLENIH I OSOBA KOJE SE PLANIRA ZAPOSLENI U ODNOSU NA STRUČNU SPREMU:

SSS, VŠS, VSS

IZVOZNO ORIJENTIRANA DJELATNOST PONUDITELJA:

DA / ☒ NE

PRESELJENJE SJEDIŠTA PRAVNE OSOBE U ZONU 6:

DA / ☒ NE

PODACI O DOSADAŠNJOJ LOKACIJI PRAVNE OSOBE:

VI TRGUT 17, 10000 ZAGREB

d) PRILOZI PONUDI KOJI SE OBAVEZNO PRILAŽU:

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu i fizičku osobu – obrtnika, odnosno preslika putovnice za stranu fizičku osobu i fizičku osobu – obrtnika;
2. za pravne osobe izvod iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice;
3. dokaz o uplaćenju jamčevini;
4. potvrda Grada Ivanić-Grada da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ivanić-Gradu;
5. potvrda Porezne uprave o stanju duga ponuditelja koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja;
6. za pravne osobe: bilanca, račun dobiti i gubitka, odnosno odgovarajući financijski izvještaj (natjecatelj ovim dokazom sposobnosti mora dokazati da mu je ukupni prihod u prethodnoj godini bio jednak ili veći od procijenjene vrijednosti nekretnine za koju se natječe; ako iz opravdanog razloga ponuditelj nije u mogućnosti dostaviti dokument o financijskoj sposobnosti koju je Grad Ivanić-Grad tražio ovom točkom, može dokazati financijsku sposobnost bilo kojim drugim dokumentom koji se smatra prikladnim);
7. za pravne osobe i obrtnike: BON-2 ili SOL-2 (podaci o solventnosti), kojim ponuditelj dokazuje solventnost u posljednjih šest mjeseci od dana početka postupka natječaja, odnosno ponuditelj u navedenom periodu ne može biti neprekidno u blokadi duže od 10 dana, odnosno 20 dana ukupno u istom periodu, a temeljem kojeg se može zaključiti da će ponuditelj moći izvršiti ugovorne obveze;
8. potpisani primjerak oglednog ugovora o kupoprodaji;
9. izjava o prihvaćanju svih uvjeta iz natječaja.

POTPIS PODNOSITELJA PONUDE
(I PEČAT ZA PRAVNU OSOBU I OBRITNIKA):


PULVIS
d.o.o., Zagreb

MJESTO I DATUM: ZAGREB 31.07.2025

PONUĐA NA JAVNOM NATJEČAJU ZA NEKRETNINE – GRAD IVANIĆ-GRAD

a) PODACI O PONUDITELJU:

IME I PREZIME / NAZIV: PULVIS D.O.O.
ADRESA: VI TROKUT 17, 10000 ZAGREB
OIB: 33576790769
TELEFON: 098 98 11 540
E-MAIL: pulvis@pulvis.hr

b) PODACI O NEKRETNINI ZA KOJU SE PONUDA PODNOSI:

K.Č.BR.: 248/4
K.O.: ŠARAMPOV
POVRŠINA: 7261 m²
IZNOS CIJENE KOJA SE NUDI: 265.000,00 EUR
dvjesto šezdeset pet tisuća eura

c) GOSPODARSKI PROGRAM S NAZNAKOM OBJEKTA KOJI ĆE SE GRADITI, OPISOM GOSPODARSKIH AKTIVNOSTI KOJE ĆE PONUDITELJ OBAVLJATI, BROJEM NOVOOTVORENIH RADNIH MJESTA I DRUGIM RELEVANTNIM POKAZATELJIMA:

DJELATNOST KOJOM SE PONUDITELJ BAVI:

GRADENJE STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA

SVRHA KUPNJE NEKRETNINE S PODACIMA O OBJEKTU KOJEG SE PLANIRA IZGRADITI:

IZGRADNJA OBJEKTA TRGOVINE ŠIROKE

POTRDOŠNJE UKUPNE BRUTO PLOŠTINE DO 3500 m²

PREDVIDIVI POČETAK IZGRADNJE GOSPODARSKOG OBJEKTA:

8 MJESECI NAKDN USVAJANJA BUDŽETNE PLANA

PREDVIDIVI ZAVRŠETAK IZGRADNJE GOSPODARSKOG OBJEKTA:

18 MJESECI

BROJ ZAPOSLENIH U PRAVNOJ OSOBI / OBRTU:

5

BROJ RADNIH MJESTA KOJA ĆE SE OTVORITI UKOLIKO SE OSTVARI KUPNJA NEKRETNINE ZA KOJU SE PONUDITELJ NATJEČE:

40

STRUKTURA ZAPOSLENIH I OSOBA KOJE SE PLANIRA ZAPOSлити U ODNOSU NA STRUČNU SPREMU:

SSS, UŠS, USS

IZVOZNO ORIJENTIRANA DJELATNOST PONUDITELJA:

DA / ☒ NE

PRESELJENJE SJEDIŠTA PRAVNE OSOBE U ZONU 6:

DA / ☒ NE


PODACI O DOSADAŠNJOJ LOKACIJI PRAVNE OSOBE:

V1 TRDKUT 17, 10000 ZAGREB

d) PRILOZI PONUDI KOJI SE OBAVEZNO PRILAŽU:

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu i fizičku osobu – obrtnika, odnosno preslika putovnice za stranu fizičku osobu i fizičku osobu – obrtnika;
2. za pravne osobe izvod iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice;
3. dokaz o uplaćenju jamčevini;
4. potvrda Grada Ivanić-Grada da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ivanić-Gradu;
5. potvrda Porezne uprave o stanju duga ponuditelja koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja;
6. za pravne osobe: bilanca, račun dobiti i gubitka, odnosno odgovarajući financijski izvještaj (natjecatelj ovim dokazom sposobnosti mora dokazati da mu je ukupni prihod u prethodnoj godini bio jednak ili veći od procijenjene vrijednosti nekretnine za koju se natječe; ako iz opravdanog razloga ponuditelj nije u mogućnosti dostaviti dokument o financijskoj sposobnosti koju je Grad Ivanić-Grad tražio ovom točkom, može dokazati financijsku sposobnost bilo kojim drugim dokumentom koji se smatra prikladnim);
7. za pravne osobe i obrtnike: BON-2 ili SOL-2 (podaci o solventnosti), kojim ponuditelj dokazuje solventnost u posljednjih šest mjeseci od dana početka postupka natječaja, odnosno ponuditelj u navedenom periodu ne može biti neprekidno u blokadi duže od 10 dana, odnosno 20 dana ukupno u istom periodu, a temeljem kojeg se može zaključiti da će ponuditelj moći izvršiti ugovorne obveze;
8. potpisani primjerak oglednog ugovora o kupoprodaji;
9. izjava o prihvaćanju svih uvjeta iz natječaja.

POTPIS PODNOSITELJA PONUDE
(I PEČAT ZA PRAVNU OSOBU I OBRITNIKA):

_____ 

MJESTO I DATUM: ZAGREB 31.07.2025

 **PULVIS**
d.o.o., Zagreb

PONUĐA NA JAVNOM NATJEČAJU ZA NEKRETNINE – GRAD IVANIĆ-GRAD

a) PODACI O PONUDITELJU:

IME I PREZIME / NAZIV: PULVIS D.O.O.
ADRESA: VITROKUT 17, 10000 ZAGREB
OIB: 33 576790769
TELEFON: 098 98 11 540
E-MAIL: pulvis@pulvis.hr

b) PODACI O NEKRETNINI ZA KOJU SE PONUDA PODNOSI:

K.Č.BR.: 247/3
K.O.: ŠABAMPOLJ
POVRŠINA: 3624 m²
IZNOS CIJENE KOJA SE NUDI: 132.000,00 eur
sto trideset dvij tisuć eur

c) GOSPODARSKI PROGRAM S NAZNAKOM OBJEKTA KOJI ĆE SE GRADITI, OPISOM GOSPODARSKIH AKTIVNOSTI KOJE ĆE PONUDITELJ OBAVLJATI, BROJEM NOVOOTVORENIH RADNIH MJESTA I DRUGIM RELEVANTNIM POKAZATELJIMA:

DJELATNOST KOJOM SE PONUDITELJ BAVI:

GRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA

SVRHA KUPNJE NEKRETNINE S PODACIMA O OBJEKTU KOJEG SE PLANIRA IZGRADITI:

IZGRADNJA OBJEKTA TRGOVINE ŠIROKE

POTVRĐENJE UKUPNE BRUTO PLOŠTINE DO 3500 m²

PREDVIDIVI POČETAK IZGRADNJE GOSPODARSKOG OBJEKTA:

8 MJESECI NAKON UZVAJANJA ZMIJENJE PLANA

PREDVIDIVI ZAVRŠETAK IZGRADNJE GOSPODARSKOG OBJEKTA:

18 MJESECI

BROJ ZAPOSLENIH U PRAVNOJ OSOBI / OBRTU:

5

BROJ RADNIH MJESTA KOJA ĆE SE OTVORITI UKOLIKO SE OSTVARI KUPNJA NEKRETNOSTI ZA KOJU SE PONUDITELJ NATJEČE:

40

STRUKTURA ZAPOSLENIH I OSOBA KOJE SE PLANIRA ZAPOSLENI U ODNOSU NA STRUČNU SPREMU:

SSS, VŠS, VSS

IZVOZNO ORIJENTIRANA DJELATNOST PONUDITELJA:

DA / ☒ NE

PRESELJENJE SJEDIŠTA PRAVNE OSOBE U ZONU 6:

DA / ☒ NE


PODACI O DOSADAŠNJOJ LOKACIJI PRAVNE OSOBE:

VI TRGAT 17, 10000 ZAGREB

d) PRILOZI PONUDI KOJI SE OBAVEZNO PRILAŽU:

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu i fizičku osobu – obrtnika, odnosno preslika putovnice za stranu fizičku osobu i fizičku osobu – obrtnika;
2. za pravne osobe izvod iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice;
3. dokaz o uplaćenju jamčevini;
4. potvrda Grada Ivanić-Grada da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ivanić-Gradu;
5. potvrda Porezne uprave o stanju duga ponuditelja koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja;
6. za pravne osobe: bilanca, račun dobiti i gubitka, odnosno odgovarajući financijski izvještaj (natjecatelj ovim dokazom sposobnosti mora dokazati da mu je ukupni prihod u prethodnoj godini bio jednak ili veći od procijenjene vrijednosti nekretnine za koju se natječe; ako iz opravdanog razloga ponuditelj nije u mogućnosti dostaviti dokument o financijskoj sposobnosti koju je Grad Ivanić-Grad tražio ovom točkom, može dokazati financijsku sposobnost bilo kojim drugim dokumentom koji se smatra prikladnim);
7. za pravne osobe i obrtnike: BON-2 ili SOL-2 (podaci o solventnosti), kojim ponuditelj dokazuje solventnost u posljednjih šest mjeseci od dana početka postupka natječaja, odnosno ponuditelj u navedenom periodu ne može biti neprekidno u blokadi duže od 10 dana, odnosno 20 dana ukupno u istom periodu, a temeljem kojeg se može zaključiti da će ponuditelj moći izvršiti ugovorne obveze;
8. potpisani primjerak oglednog ugovora o kupoprodaji;
9. izjava o prihvaćanju svih uvjeta iz natječaja.

POTPIS PODNOSITELJA PONUDE
(I PEČAT ZA PRAVNU OSOBU I OBRITNIKA):


PULVIS
d.o.o., Zagreb

MJESTO I DATUM: ZAGREB 31.07.2025

PONUDA NA JAVNOM NATJEČAJU ZA NEKRETNINE – GRAD IVANIĆ-GRAD

a) PODACI O PONUDITELJU:

IME I PREZIME / NAZIV: PULVIS D.O.O.
ADRESA: VI TROKUT 17, 10000 ZAGREB
OIB: 33 5767 9076 9
TELEFON: 098 98 11 540
E-MAIL: pulvis @ pulvis. hr

b) PODACI O NEKRETNINI ZA KOJU SE PONUDA PODNOSI:

K.Č.BR.: 246/4
K.O.: ŠARAMPOLJ
POVRŠINA: 334 m²
IZNOS CIJENE KOJA SE NUDI: 13.000,00 eur
trinaest tisuća eura

c) GOSPODARSKI PROGRAM S NAZNAKOM OBJEKTA KOJI ĆE SE GRADITI, OPISOM GOSPODARSKIH AKTIVNOSTI KOJE ĆE PONUDITELJ OBAVLJATI, BROJEM NOVOOTVORENIH RADNIH MJESTA I DRUGIM RELEVANTNIM POKAZATELJIMA:

DJELATNOST KOJOM SE PONUDITELJ BAVI:

GRADENJE STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA

SVRHA KUPNJE NEKRETNINE S PODACIMA O OBJEKTU KOJEG SE PLANIRA IZGRADITI:

IZGRADNJA OBJEKTA TRGOVINE ŽIRDIKE

POTRDIŠNJE UKUPNE BRUTO PLOŠINE DO 3500 m²

PREDVIDIVI POČETAK IZGRADNJE GOSPODARSKOG OBJEKTA:

8 MJESECI NAKON USVAJANJA IZMJENE PLANA

PREDVIDIVI ZAVRŠETAK IZGRADNJE GOSPODARSKOG OBJEKTA:

18 MJESECI

BROJ ZAPOSLENIH U PRAVNOJ OSOBI / OBRTU:

5

BROJ RADNIH MJESTA KOJA ĆE SE OTVORITI UKOLIKO SE OSTVARI KUPNJA NEKRETNOSTI ZA KOJU SE PONUDITELJ NATJEČE:

40

STRUKTURA ZAPOSLENIH I OSOBA KOJE SE PLANIRA ZAPOSLENI U ODNOSU NA STRUČNU SPREMU:

SSS, VSS, VSS

IZVOZNO ORIJENTIRANA DJELATNOST PONUDITELJA:

DA / ☒ NE

PRESELJENJE SJEDIŠTA PRAVNE OSOBE U ZONU 6:

DA / ☒ NE

PODACI O DOSADAŠNJOJ LOKACIJI PRAVNE OSOBE:

VI TRDKUT 17, 10000 ZAGREB

d) PRILOZI PONUDI KOJI SE OBAVEZNO PRILAŽU:

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu i fizičku osobu – obrtnika, odnosno preslika putovnice za stranu fizičku osobu i fizičku osobu – obrtnika;
2. za pravne osobe izvod iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice;
3. dokaz o uplaćenju jamčevini;
4. potvrda Grada Ivanić-Grada da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ivanić-Gradu;
5. potvrda Porezne uprave o stanju duga ponuditelja koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja;
6. za pravne osobe: bilanca, račun dobiti i gubitka, odnosno odgovarajući financijski izvještaj (natjecatelj ovim dokazom sposobnosti mora dokazati da mu je ukupni prihod u prethodnoj godini bio jednak ili veći od procijenjene vrijednosti nekretnine za koju se natječe; ako iz opravdanog razloga ponuditelj nije u mogućnosti dostaviti dokument o financijskoj sposobnosti koju je Grad Ivanić-Grad tražio ovom točkom, može dokazati financijsku sposobnost bilo kojim drugim dokumentom koji se smatra prikladnim);
7. za pravne osobe i obrtnike: BON-2 ili SOL-2 (podaci o solventnosti), kojim ponuditelj dokazuje solventnost u posljednjih šest mjeseci od dana početka postupka natječaja, odnosno ponuditelj u navedenom periodu ne može biti neprekidno u blokadi duže od 10 dana, odnosno 20 dana ukupno u istom periodu, a temeljem kojeg se može zaključiti da će ponuditelj moći izvršiti ugovorne obveze;
8. potpisani primjerak oglednog ugovora o kupoprodaji;
9. izjava o prihvaćanju svih uvjeta iz natječaja.

POTPIS PODNOSITELJA PONUDE
(I PEČAT ZA PRAVNU OSOBU I OBRTNIKA):


PULVIS
d.o.o., Zagreb

MJESTO I DATUM: ZAGREB, 31. 07. 2025